

## Протокол № 178/4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, дом 178, корпус 4, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Анапа

28.11.2022 г.

**Место проведения** Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 178, корпус 4.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 13 октября 2022 г. в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 13 октября 2022 года по 18 часов 00 минут 28 ноября 2022 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 2 ноября 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 30 минут 28 ноября 2022 г., город Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 178, корпус 4, проведено в форме очно-заочного голосования.**

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Краснодарский край, город Анапа, ул. Ленина, д. 178, корпус 4, собственники владеют 1 582 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1 582 голосов (100% голосов собственников).

В очной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человек, владеющие 189,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12 % голосов.

В заочной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек, владеющие 944,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,7 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Утверждение тарифа на содержание дома в размере 19,64 руб./1м<sup>2</sup>;
4. Все работы, связанные с увеличением общедомового имущества, выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м<sup>2</sup> площади помещения собственников;
5. Произведение расчетов КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, водоснабжению и водоотведению по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.<sup>2</sup>
6. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 178, корпус 4, по ул. Ленина, в г. Анапа;
7. Размещение результатов голосования на информационной доске в подъезде дома № 178, корпус 4, по ул. Ленина в г. Анапа.

### **1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Лукьянец Оксану Николаевну, собственника кв. 21, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Лукьянец Оксану Николаевну, собственника кв. 21,

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Лукьянец Оксану Николаевну, собственника кв. 21,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
904,4	96,2%	0	0 %	35,4	3,8%

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Балабанову Любовь Ивановну собственника кв. 9, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Балабанову Любовь Ивановну, собственника кв. 9.

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Балабанову Любовь Ивановну, собственника кв. 9.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
858,9	91%	50,5	5,3%	35,4	3,7%

**3. По третьему вопросу: утверждение тарифа на содержание дома в размере 19,64 руб./1м<sup>2</sup>:**

СЛУШАЛИ Лукьянец Оксану Николаевну собственника кв. 21, которая предложила утвердить тариф на содержание дома в размере 19,64 руб./1м<sup>2</sup>:

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить тариф на содержание дома в размере 19,64 руб./1м<sup>2</sup>:

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание дома в размере 19,64 руб./1м<sup>2</sup>:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
803,7	85,1%	105,6	11,2%	35,5	3,7%

**4. По четвертому вопросу: Все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м<sup>2</sup> площади помещения собственников:**

СЛУШАЛИ: Лукьянец Оксану Николаевну собственника кв. 21, которая предложила все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м<sup>2</sup> площади помещения собственников:

ПРЕДЛОЖИЛИ: все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м<sup>2</sup> площади помещения собственников:

РЕШИЛИ: все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м<sup>2</sup> площади помещения собственников:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
839,2	88,8%	70,2	7,4%	35,4	3,8%

**5. По пятому вопросу: производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, водоснабжению и водоотведению по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.<sup>2</sup>**

СЛУШАЛИ: Лукьянец Оксану Николаевну собственника кв. 21, которая предложила производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии,

водоснабжению и водоотведению по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.<sup>2</sup>

ПРЕДЛОЖИЛИ: производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, водоснабжению и водоотведению по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.<sup>2</sup>

РЕШИЛИ: производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, водоснабжению и водоотведению по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.<sup>2</sup>

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
839,2	88,8%	34,7	3,7%	70,9	7,5%

**6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 178, корпус 4 по ул. Ленина в г. Анапа.**

СЛУШАЛИ Лукьянец Оксану Николаевну собственника кв. 21, которая предложила определить место хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 178, корпус 4 по ул. Ленина в г. Анапа.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения и материалов к нему - помещение, управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения и материалов к нему - помещение, управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
909,4	96,3%	0	0%	35,4	3,7%

**7. По седьмому вопросу: Определения места размещения, результатов голосования многоквартирного дома № 178, корпус 4 по ул. Ленина в г. Анапа.**


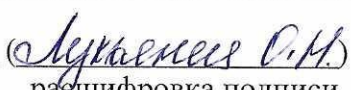
СЛУШАЛИ: Лукьянец Оксану Николаевну собственника кв. 21, которая предложила определить место размещения результатов голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: разместить результаты голосования на информационной доске в подъездах дома № 178, корпус 4, по ул. Ленина в г. Анапа.

РЕШИЛИ: разместить результаты голосования на информационной доске в подъездах дома № 178, корпус 4, по ул. Ленина в г. Анапа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
909,4	96,3%	0	0%	35,4	3,7%

Председатель общего собрания

 (подпись)  (расшифровка подписи) 28.11.2022 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись)  (расшифровка подписи) 28.11.2022 (дата)